

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-1443/2017

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U Z A G R E B U**  
**Stečajni sudac**  
**Nikolina Dorić Hadžisejdić**

### **Obrazac 20.**

#### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1443/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

I.T.D. d.o.o. u stečaju (OIB: 53596530833) Samobor, Samostanska 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 09. siječnja 2021. godine do 06. travnja 2021. godine.

Po objavi osmog poziva za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine u k.o. Samobor, uz početnu cijenu od 765.000,00 kn (polovina utvrđene vrijednosti), s rokom za predaju ponuda od 23.12.2020. godine do 23.01.2021. godine, održano je javno otvaranje ponuda dana 26.01.2021. u 12,00 sati nu uredu javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci. Nije bilo zaprimljenih ponuda.

Povodom prijedloga stečajne upraviteljice od dana 01. veljače 2021. godine, a s obzirom da se nekretnina nije prodala ni po početnoj cijeni od 50% od utvrđene vrijednosti, sazvana je skupština vjerovnika za dan 18. veljače 2021. godine. Na održanoj skupštini vjerovnika odlučeno je da se odgađa donošenje odluke o daljnjem načinu i uvjetima unovčenja nekretnine u k.o. Samobor do donošenja specifikacije legalizacije dijela nekretnine od strane stečajne upraviteljice u roku od 30 dana.

Stečajna upraviteljica se u podnesku od 08. ožujka 2020. godine očitovala o troškovima legalizacije dijela nekretnine u k.o Samobor, a koje troškove nije moguće precizno utvrditi iz razloga koji su navedeni u podnesku. Predloženo je zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjim radnjama stečajnog dužnika u postupku legalizacije i podmirenju troškova toga postupka, kao i o donošenju daljnje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine. Skupština vjerovnika zakazana je za 21. travnja 2021. godine.

U međuvremenu je, a nastavno na zaprimljeni zaključak Grada Samobora Upravnog odjela za provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnju od 03. ožujka 2021. godine, kojim se poziva stečajni dužnik na dopunu zahtjeva za legalizaciju dostavom određene dokumentacije, stečajna upraviteljica podneskom od dana 23.03.2021. godine upućenim tome tijelu zatražila produljenje roka za postupanje po zaključku i to do prodaje nekretnine u ovom stečajnom postupku. Odluka Grada Samobora povodom podnesenog prijedloga do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena.

Sudski postupci u tijeku u kojima je stranka stečajni dužnik:

1. Parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-1167/17 tužiteljica Tanja Marinović c/a tuženi I.T.D. d.o.o. u stečaju i dr. radi utvrđenja ništetnosti ugovora

Rasprava u predmetu zakazana je za 22. travnja 2021. godine, a za koju je određeno provođenje dokaza saslušanjem svjedoka.

2. Kazneni postupak pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici posl.br. K-1/2019

U predmetu je održana rasprava dana 23. veljače 2021. godine te je nakon izvođenja dokaza radi pripreme završnih govora stranaka rasprava odgođena za dan 19. travnja 2021. godine u 9,30 sati, kad se očekuje završetak rasprave i donošenje presude.

3. Izvanparnični postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalnom službom u samoboru R1-86/15 (Tatjana Pavičić c/a I.T.D. d.o.o.)

Ovaj izvanparnični postupak je pravomoćno okončan prije otvaranja stečajnog postupka te je u zemljišnoj knjizi brisana zabilježba zabrane otuđenja i oprećenja nekretnina upisana temeljem rješenja donesenog u tom postupku. Još nije zaprimljena odluka povodom prigovora stečajne upraviteljice podnesenog protiv rješenja o plaćanju sudske pristojbe za žalbu protiv rješenja donesenog u tome postupku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od:

-k.č. 2724/19 kuća br.20, dvorište, livada površine 676 m<sup>2</sup>, kuća površine 106 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, livada površine 70 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor

Nekretnine u k.o. Poklek su, kako je u ranijim izvješćima navedeno, unovčene te ne predstavljaju više stečajnu masu dužnika.

U razdoblju od 03.01.2021.g. do 01.04.2021.g. stanje novčanih sredstava na računu dužnika je sljedeće:

Priljevi- pasivna kamata.....0,11 kn

Odljevi- bankovne naknade.....88,00 kn  
- osiguranje nekretnine u Samoboru, Samostanska 20.....1.909,01 kn

Postoje dospjeli nepodmireni troškovi postupka te obveze stečajne mase, a stanje na računu stečajnog dužnika na dan 01.04.2021.g. iznosi 319,67 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje poduzimati će se sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 06. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović